



Die **Witt & Hirschfeld GmbH & Co. KG**, mit Unternehmenssitz in der Hamburger City, ist ein innovativer und inhabergeführter Immobilienmanager. Hauptaufgabe ist die Übernahme der Grundstücksverwaltung für Gewerbe- und Wohnobjekte in der Metropolregion Hamburg. Die Dienstleistungen umfassen im Schwerpunkt die kaufmännische Betreuung, die Gebäudetechnik sowie das infrastrukturelle Gebäudemanagement. Zu den Kunden zählen u.a. Privatanleger, Immobilienfonds sowie institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Weitere Informationen zu diesem erfolgreichen Unternehmen finden Sie unter **www.witt-hirschfeld.de**

Zur Verstärkung unseres Teams in **Hamburg** suchen wir zum nächst möglichen Zeitpunkt eine/n:

Immobilienkaufmann (w/m)

Ihre Aufgaben

- Übernahme der ganzheitlichen kaufmännischen Objektbetreuung von Gewerbe- und Wohnportfolien für Mandanten
- Durchführung der Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten inkl. Besichtigung, Abnahme und Übergabe, Erstellung u. Verlängerung von Mietverträgen, Mietkalkulation
- Mietstammdatenaufbau u. -pflege, Überwachung der Mietverträge, Mieterkommunikation hinsichtlich aller aus dem Mietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten, persönlicher Kontakt zum Mieter
- Rechnungsprüfung und -kontrolle, Kontierung und Buchung, Überwachung der Sollstellung und Mietkasso, Durchführung des Mahnwesens, Vorbereitung und Durchführung von Nebenkosten-abrechnungen
- Aufstellen eines jährlichen Objektbudgets sowie Einleitung von Maßnahmen (wie z.B. Reparaturen)
- Regelmäßige Durchführung von Objektbegehungen und -kontrollen
- Einsatz und Steuerung externer, weiterer mit dem Management der Immobilie beauftragter Dienstleister
- Durchführung des Versicherungsmanagements
- Durchführung der Berichterstattung nach Vorgaben der Auftraggeber

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau, ggf. Weiterqualifikation in einem immobilienbezogenen Bereich
- Berufserfahrung in der Durchführung von A-Z Propertymanagement von Immobilien
- Ziel- und teamorientierte Arbeitsweise
- Anwendungssichere MS-Office Kenntnisse (Outlook, Word, Excel)
- Vorzugsweise Kenntnisse mit ALCO HOUSE 5.1
- PKW-Führerschein

Wir bieten

- Ein innovatives und modernes Unternehmen mit Freiräumen zur Eigenentwicklung
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven
- Ein zentraler Arbeitsplatz in der Hamburger City
- Eine attraktive Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühesten Eintrittstermins an Frau Kaja Witt, kaja.witt@witt-hirschfeld.de.